

第6回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第130回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年7月14日(土曜日) 10:00~12:30 於:メトロコープ第一豊洲 1F 集会室			07/14 小山
出席	※敬称略 <豊洲駅前開発> 三井不動産(株):谷頭、藤井 大成建設(株):杉原、永谷 <電気工事> 東電パワーグリッド(株):天坂、中丸 <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1:河野理事 メトロ2:釜谷副理事、池田、内田 グランアルト豊洲:陣内副理事長 シエル:近澤理事長、栗国マネージャー 都 営:大坂会長 オーベル:寺川専務理事 <役員> 加藤副会長、細見副会長、今井監事、 石井会計、小山 <傍聴> 吉開、小川、伊藤、鈴木区議 (計24名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲公園整備工事着手について(お知らせ)」「豊洲公園:サンセットアーク・公園整備・トイレ・管理室」「外構工事:豊洲駅(東京メトロ有楽町線)」「熊谷組 豊洲プロジェクト高圧電力供給工事」「富岡八幡宮ニノ宮神輿指示命令系統、及び組織図」「街づくりニュースNo.18 台割り案」「豊島区:SNS 災害掲示板書き込みご協力お願い」			

議題1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲駅前開発 公園工事等(三井不動産/大成建設)

下記の案件について所定の説明、質疑等が行われた。概要は以下のとおり。

1. 豊洲公園工事

開発区から豊洲公園にかかる連続歩道橋「サンセットアーク」建設、公園整備、トレ・管理室、防災井戸、他の公園工事。

・ 工期:

- ① 防災井戸: 本年8月中旬~来2020年8月31日予定
- ② サンセットアーク他: 本年9月1日~来2020年3月31日予定
- ③ 旧事務所・トイレ解体: 2020年4月初旬~7月23日予定

・ 作業時間: 基本的に8:00から18:00。日曜は原則休み

【質疑】

- ・ 防災井戸とは？
→ 災害時におけるトイレ排水などの生活用水となる。飲めない。今回新設。
- ・ マンホールトイレも作って欲しい
→ 行政判断となるが、要望があったことを伝えておく。

2. 外構工事

豊洲駅からシビックセンター前付近の広場、歩道、植栽等を含む外構工事。

① 工期：2019年9月1日～来2020年3月31日予定

【質疑】

- ・ 連続する歩道（都道315号有明線シビックセンター側歩道）は芝浦中高の通学路であり、また六丁目で行われる各種イベント時には相当混雑し、自転車の通行も多い。特に当該歩道は坂になっているので、自転車はスピードをあげ歩行者は常に危険を感じている。このような場所であるにもかかわらず、ゆりかもめ駅からのエレベータ搭により、道がふさがれボトルネックになっている。このような状況を充分配慮して欲しい。
→ 承知している。
- ・ 図面を見ると、有楽町線豊洲駅出入口正面付近の外構は、歩道への誘導を妨げるようにも見える。心理的にショートカットしたくなり、折角の芝生が踏みつけられそう。ただでも上述のような状況に加え、オリンピックでは想像もつかないほどの歩行者があふれることになる。設計をかえてはどうか？
→ すでに行政の承認をとっているので設計変更は難しいが、一応検討してみる。

(2) 電力供給工事（東電パワーグリッド）

東急不動産マンション建設工事のための工事用電力供給備工事。マンションの工事が終われば撤去する。

- ① 掘削工事日：2018年7月27日夜間（20：00～06：00）（1日工事）
- ② 舗装本復旧工事日：8月20日～26日のいずれか夜間一日
- ③ 場所：五丁目マンション工事前315号有明線歩道付近

議題2. 地域関係

(1) 防災減災 AI プロジェクト五丁目防災訓練

本計画を具体的に進めるにあたり、五丁目住民の方針を以下のとおりとした。この方針を企業側に示し、問題がなければ進めて行く。

1. 主催は企業側としていただく
2. 訓練の主旨は住民に対してのシステム紹介とする（お披露目）
3. 初回の被害想定シナリオは簡単に、説明文も簡単に

以上の要望による計画がまとまった段階で、本会と企業側の会合を予定する。

(2) 区道整備状況

1. 点字ブロック下見 (6/27)

土木部交通対策課とともに現地を視察した。豊洲駅からシエルタワー私有地まで、またバス停から昭和大病院までは点字ブロックが敷設されている。公共性、予算を鑑み、この間のメトロ1前うるおいの木かげ道路歩道に敷設する方向で検討する、とのこと。

2. 通り抜け看板設置 (6/27)

南北道路は東雲水門のために、どんつきになっている事を知らないで侵入する車両が多く、オーベル前ではじめて気がつき、急ターン急バックするケースが相当数ある。安全带確保の三角コーンが10トントラックに踏みつけられ破壊されたこともある。このような事の防止策の一つである。

なお、問題の10トントラックはオーベルの監視カメラにより築地市場の関係車両であることが分かった。豊洲市場移転後に同様のことが多発しないか懸念される。東京都や江東区に対応を求めたいが、会場を急ぐ今の状況ではあてになりそうもない。市場と地元住民とのホットラインを作り、何か問題があった場合、即座に対応できる仕組みを作る必要があるかもしれない。

(3) 夏の船カフェ 2018 実施報告

皆様、お疲れ様でした。初日は雨でさっさと引き上げてしまったが、2日目は天気も回復し、事務局の報告では5000名の来場者とのこと。小川社長からは、どじょうすくいポイが680個でた。200個もできれば成功と言われるので、この数は凄い、とのコメントをいただいた。

(4) ニノ宮御輿巡行について

7月12日、加藤富岡八幡宮神輿総代連合会副会長がご来訪。8月12日にニノ宮御輿が五丁目を巡行することを正式に告げられた。当日は水を一杯かけてください、とのこと。

順路は枝川から朝凧橋を越え、三つ目通りをとおり、豊洲交差点を過ぎ、シエルタワー／沢真薬局前を左折し、メトロ1／都営前うるおいの木かげ道路をとおり、昭和大看護師寮前の横断歩道手前まで。

また合わせて神輿の組織についてうかがった。図にまとめたので参考にして下さい。

(5) 第7回喰いしん坊祭りに向けて

今回は例年に比べ共通予算がかさみそうな事がある。それは警備員費。昨年は東洋建設さんに協賛いただいたが、工事が終わったので今年は自腹で用意しなければならない。あらかじめご留意のほどを。

(6) 各種イベント紹介

- ・豊洲市場魅力発信フェスタ第2弾
- ・ハイボールガーデン in 豊洲

議題3, 自治会運営関係:

(1) 健康体操の運営について

参加費、ユッキーズへの交通費等の運用は自治会で行う事に決議した。この一年やってみて収支が合わなければ再考することにする。

(2) 街づくりニュース No.18 掲載記事について

小山より別紙の台割りにて作成開始の説明。今回の2～3面のトピックスは二ノ宮御輿五丁目巡行。掲載については加藤総代連合副会長から大丈夫だろうとの感想をいただいた。一応富岡八幡宮に確認することのこと。

議題4, その他

次回の開催について、8月18日(土)とする。場所はメトロ2。

議題5, 活動報告

06/17	メトロ1 健康体操	06/26	芝浦工大 東急不動産面談
06/19	AI 防災訓練スタッフ会議	06/27	点字ブロック現地確認
06/20	三井不動産来訪	07/02	港湾局来訪
06/22	東ガス用地開発来訪	07/10	東ガス用地開発来訪
06/23~24	夏の船カフェ 2018	07/12	加藤副会長来訪
06/25	西小評議会		

以上